



**คู่มือการปฏิบัติงาน  
การขอหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้าง**

**กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองไฮ  
อำเภอลำโรง จังหวัดอุบลราชธานี**

# การขอหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองไฮ

## ขอบเขตการให้บริการ

ราษฎรที่อาศัยในเขตพื้นที่ตำบลหนองไฮ

สถานที่ติดต่อขอหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้าง

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองไฮ

โทรศัพท์ : ๐๔๕-๒๕๒๘๕๙

ระยะเวลาให้บริการ วันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น.

รายการเอกสารหรือหลักฐานประกอบที่ต้องใช้

๑. สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ

๓. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ

๔. ภาพถ่ายสิ่งปลูกสร้าง (ที่ตั้งอยู่และมีอยู่จริง) จำนวน ๑ ฉบับ

๕. หนังสือยินยอมให้ทำกาการปลูกสร้างอาคาร

## ขั้นตอนและระยะเวลาในการให้บริการ

ขั้นตอน	ระยะเวลา
๑. ยื่นคำร้อง ที่ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองไฮ - ตรวจสอบเอกสาร ครบถ้วน - ตรวจสอบเอกสาร ไม่ครบถ้วน ให้ผู้ยื่นคำร้องกลับไปเตรียมเอกสารให้ครบถ้วนใหม่ งานธุรการ กองช่าง	๑๐ นาที
๒. กรณีคำร้องขอหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้าง พร้อมด้วยเอกสารที่เกี่ยวข้องครบถ้วน ถูกต้อง เจ้าหน้าที่จะดำเนินการเสนอผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น	๑ วัน
๓. เจ้าหน้าที่ลงพื้นที่ตรวจสอบถ่ายภาพ งานควบคุมอาคาร	๑ วัน
๔. เจ้าหน้าที่ดำเนินการออกหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้าง - เสนอผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น งานธุรการ กองช่าง	๒ วัน
๕. นายกองการบริหารส่วนตำบลหนองไฮลงนามแจ้งให้ผู้ยื่นคำร้องทราบให้มารับหนังสือ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันแจ้ง งานธุรการ กองช่าง	๑ วัน

## หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ตามพระราชบัญญัติสภาพัฒนาการบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ไม่มีบทบัญญัติใดกำหนดหน้าที่ของ อบต. เกี่ยวกับการออกหนังสือรับรองกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้างในโฉนดที่ดินไว้เป็นการเฉพาะ แต่เป็นการใช้อำนาจ ตามหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการรับรองข้อเท็จจริงที่ปรากฏในพื้นที่รับผิดชอบ

## การพิจารณา

การยื่นคำขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลหนองไฮ ออกหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างภายในองค์การบริหารส่วน ตำบลหนองไฮ แบ่งออก ๒ ประเภท

๑. การออกหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการขอบ้านเลขที่ใหม่
๒. การออกหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบในการจดทะเบียนจำนองที่ดิน

1  
3  
0  
14.  
60.  
40.  
10.  
370.  
280.  
216.  
360.  
730.  
306.  
853  
853  
243