

# การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร



## เอกสารประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

**กรณีที่ ๑** เจ้าของอาคารขอก่อสร้างในที่ดินของตนเอง

- |  |        |
|--|--------|
| ๑. สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของอาคาร            | ๑ ฉบับ |
| ๒. สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของอาคาร            | ๑ ฉบับ |
| ๓. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน (โฉนด นส.๓ ฯลฯ) | ๑ ฉบับ |
| ๔. แบบแปลนอาคารที่ก่อสร้าง                 | ๓ ชุด  |

**กรณีที่ ๒** เจ้าของอาคารก่อสร้างในที่ดินของผู้อื่น

- |  |        |
|--|--------|
| ๑. สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของอาคาร            | ๑ ฉบับ |
| ๒. สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของอาคาร            | ๑ ฉบับ |
| ๓. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน (โฉนด นส.๓ ฯลฯ) | ๑ ฉบับ |
| ๔. สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน           | ๑ ฉบับ |
| ๕. สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของที่ดิน           | ๑ ฉบับ |
| ๖. แบบแปลนอาคารที่ก่อสร้าง                 | ๓ ชุด  |

**หมายเหตุ :** แบบแปลนอาคารที่ก่อสร้าง

- พื้นที่น้อยกว่า ๗๕ ตรม. ใช้เฉพาะ แบบแปลน, ผังบริเวณ, แผนที่โดยสังเขป
- พื้นที่ ๗๕ - ๑๕๐ ตรม. ใช้แบบแปลน, แปลนพื้น, แปลนคาน, แปลนโครงหลังคา, ผังบริเวณ, แผนที่โดยสังเขป  
รูปด้านให้ครบ ๔ ด้าน รูปตัด ๒ รูป แบบห้องน้ำ, ขยายห้องน้ำ
- พื้นที่ ๑๕๐ ตรม. ขึ้นไป ใช้แบบแปลนพื้น, คาน, เสา ฯลฯ และต้องใช้สถาปนิกผู้ออกแบบ, และวิศวกรผู้ควบคุมงาน

**ค่าธรรมเนียมในการขออนุญาต**

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- |                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| ๑. ใบอนุญาตก่อสร้าง                | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| ๓. ใบอนุญาตรื้อถอน                 | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| ๔. ใบรับรอง                        | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| ๕. ใบแทนใบอนุญาต หรือใบแทนใบรับรอง | ฉบับละ ๑๐ บาท |